

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2013 г.

	Форма по ОКУД	
	Дата (число, месяц, год)	31
Организация <u>ОАО "494 Управление начальника работ"</u>	по ОКПО	0
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	50
Вид экономической деятельности <u>Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Открытое акционерное / Федеральная</u>	по ОКОПФ / ОКФС	47
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	
Местонахождение (адрес) <u>140170, Московская обл, Бронницы г, Строительная ул, дом № 4</u>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	Н
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	
	Основные средства	1150	62 719	60 795	
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	
	Финансовые вложения	1170	20 691 211	20 416 051	
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	
	Итого по разделу I	1100	20 753 930	20 476 846	
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	610 902	453 241	
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	
	Дебиторская задолженность	1230	586 404	406 489	
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	133 651	33 681	
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	919 876	1 024 092	
	Прочие оборотные активы	1260	113 473	110 988	
	Итого по разделу II	1200	2 364 306	2 028 491	
	БАЛАНС	1600	23 118 236	22 505 337	

Коды	
0710001	
12	2013
7859300	
02000171	
70.1	
	12
384	

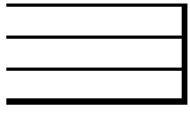
а 31 декабря 2011 г.
-
-
-
-
48 611
-
17 271 533
-
-
17 320 144
557 503
-
185 468
149 625
2 214 699
30 571
3 137 866
20 458 010

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2013 г.

Организация	ОАО "494 Управление начальника работ"	Форма по ОКУД	
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКПО	0
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытое акционерное / Федеральная	ИНН	50
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД	
		по ОКОПФ / ОКФС	47
		по ОКЕИ	

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013 г.	За Янв
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	8 225 043	8 028 8
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	8 225 043	8 028 8
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(8 378 621)	(9 278 4
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(8 184 676)	(9 054 9
в связи с оплатой труда работников	4122	(19 433)	(19 418
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(2 521)	(9 227)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(171 991)	(194 84
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(153 578)	(1 249 6
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-

	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013 г.
Денежные потоки от финансовых операций		
Поступления - всего	4310	123 944
в том числе:		
получение кредитов и займов	4311	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-
	4315	-
прочие поступления	4319	123 944
Платежи - всего	4320	(74 582)
в том числе:		
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-
	4324	-
прочие платежи	4329	(74 582)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	49 362
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(104 216)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 024 092
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	919 876
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-

Руководитель _____
(подпись)

Юшкевич Сергей Петрович
(расшифровка подписи)

20 марта 2014 г.

Форма 0710004 с.2

За Январь - Декабрь
2012 г.

842 087
-
-
-
-
-
842 087
(783 045)
-
-
-
-
(783 045)
59 042
(1 190 607)
2 214 699
1 024 092
-

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2013 г.

Организация	ОАО "494 Управление начальника работ"	по ОКПО	0
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	50
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытое акционерное / Федеральная	по ОКОПФ / ОКФС	47
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	
		Дата (число, месяц, год)	31
		Форма по ОКУД	(

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013 г.	За Янв
	Выручка	2110	1 899 603	
	Себестоимость продаж	2120	(1 936 359)	
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(36 756)	
	Коммерческие расходы	2210	-	
	Управленческие расходы	2220	-	
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(36 756)	
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	
	Проценты к получению	2320	-	
	Проценты к уплате	2330	-	
	Прочие доходы	2340	123 944	
	Прочие расходы	2350	(74 582)	
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12 606	
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 521)	
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	
	Прочее	2460	-	
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 085	

Коды	
0710002	
12	2013
7859300	
02000171	
70.1	
	12
384	

Январь - Декабрь 2012 г.	
1 119 664	
(1 132 572)	
(12 908)	
-	
-	
(12 908)	
-	
-	
842 087	
(783 045)	
46 134	
(9 227)	
-	
-	
-	
-	
36 907	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013 г.
	СПРАВОЧНО		
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 085
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-

Руководитель _____
(подпись)

Юшкевич Сергей

Петрович

(расшифровка подписи)

20 марта 2014 г.

Форма 0710002 с.2

За Январь - Декабрь
2012 г.

	-
	-
36 907	-
	-
	-

Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2013 г.

Организация	ОАО "494 Управление начальника работ"	по ОКПО	0
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	50
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытое акционерное / Федеральная	по ОКОПФ / ОКФС	47
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013 г.	За Янв
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от предпринимательской деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая выплаты, не связанные с оплатой труда)	6321	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6322	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6323	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6324	-	-
прочие	6325	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6326	-	-
Прочие	6330	-	-
Прочие	6350	-	-
Всего использовано средств	6300	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Юшкевич Сергей Петрович
(расшифровка подписи)

20 марта 2014 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2013 г.

Организация	ОАО "494 Управление начальника работ"	по ОКПО	0
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	50
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытое акционерное / Федеральная	по ОКОПФ / ОКФС	47
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	
		Дата (число, месяц, год)	31
		Форма по ОКУД	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный
Величина капитала на 31 декабря 2011 г.	3100	4 594	-	-
<u>За 2012 г.</u>				
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-
в том числе:				
чистая прибыль	3211	X	X	X
переоценка имущества	3212	X	X	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-

Коды	
0710003	
12	2013
17859300	
102000171	
70.1	
	12
384	

капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	89	8 065	12 748
	-	6 017	6 017
	X	6 017	6 017
	X	-	-
	X	-	-
	X	X	-
	X	-	X
	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-
в том числе:			
убыток	3221	X	X
переоценка имущества	3222	X	X
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X
уменьшение номинальной стоимости	3224	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-
дивиденды	3227	X	X
Изменение добавочного капитала	3230	X	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X
Величина капитала на 31 декабря 2012 г.	3200	4 594	-
<u>За 2013 г.</u>			
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-
в том числе:			
чистая прибыль	3311	X	X
переоценка имущества	3312	X	X
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X
дополнительный выпуск акций	3314	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-
в том числе:			
убыток	3321	X	X
переоценка имущества	3322	X	X
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X
уменьшение номинальной стоимости	3324	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-
дивиденды	3327	X	X
Изменение добавочного капитала	3330	X	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	3300	4 594	-

Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
-	-	-	-
X	X	-	-
-	X	-	-
-	X	-	-
-	X	-	-
-	X	-	-
-	-	-	-
X	X	-	-
-	-	-	X
X	-	-	X
-	89	14 082	18 765
-	-	-	-
X	X	-	-
-	X	-	-
-	X	-	-
-	X	X	-
-	X	-	X
-	-	-	-
-	-	5 595	5 595
X	X	5 595	5 595
-	X	-	-
-	X	-	-
-	X	-	-
-	-	-	-
X	X	-	-
-	-	-	X
X	-	-	X
-	89	8 487	13 170

2. Корректировки в связи с изменением учетной п

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г.	Изменения капи
			за счет чистой прибыли (убытка)
Капитал - всего			
до корректировок	3400	-	-
корректировка в связи с:			
изменением учетной политики	3410	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-
после корректировок	3500	-	-
В том числе:			
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):			
до корректировок	3401	-	-
корректировка в связи с:			
изменением учетной политики	3411	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-
после корректировок	3501	-	-
до корректировок	3402	-	-
корректировка в связи с:			
изменением учетной политики	3412	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-
после корректировок	3502	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Чистые активы	3600	13 170	18 765

Руководитель _____
(подпись)

Юшкевич Сергей Петрович
(расшифровка подписи)

20 марта 2014 г.

На 31 декабря 2011 г.
12 748

РАСЧЕТ
оценки стоимости чистых активов акционерного общества

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного года
I. Активы		
1. Нематериальные активы	1110	-
2. Основные средства	1150	60 795
3. Незавершенное строительство	1190	-
4. Доходные вложения в материальные ценности	1160	-
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения <1>	1170+1240	20 449 732
	1120+1130+1140+1180	-
6. Прочие внеоборотные активы <2>	1210	453 241
7. Запасы	1220	-
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1230	406 489
9. Дебиторская задолженность <3>	1250	1 024 092
10. Денежные средства	1260	110 988
11. Прочие оборотные активы		
12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)		22 505 337
II. Пассивы		
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	-
14. Прочие долгосрочные обязательства <4>, <5>	1420+1450	-
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	-
16. Кредиторская задолженность	1520	22 486 572
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов <*>	15207	-
18. Резервы предстоящих расходов	1540	-
19. Прочие краткосрочные обязательства <5>	1550	-
20. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)		22 486 572
Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12), минус итога пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))		18 765

<1> За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.

<2> Включая величину отложенных налоговых активов.

<3> За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

<4> Включая величину отложенных налоговых обязательств.

<5> В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

Руководитель _____ Юшкевич Сергей Юшке
 (подпись) Петрович (расшифровка подписи) Главный бухгалтер Петро
 (подпись) (расшифровка подписи)

<*> Примечание: сумма по строке 17 "Задолженности участникам (учредителям) по выплате доходов" включена в строку 16 "Кредиторская задолженность". При суммировании данных раздела II в строке 20 значение строки 17 не учитывается.

ядку оценки стоимости
акционерных обществ
России и ФКЦБ России
з 2003 г. №10н/03-6/пз)

На конец отчетного периода
-
62 719
-
-
20 824 862
-
610 902
-
586 404
919 876
113 473
23 118 236
-
-
-
23 105 066
-
-
-
23 105 066
13 170

порядке

вич Сергей

вич

(фровка подписи)

редиторская