

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Аудиторская фирма «КОНТАК»

107066, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 29, стр. 6, тел. 8-495-916-05-18
Почтовый адрес: 105120, Москва, ул. Земляной вал д. 39/1 стр. 2, ком. 27.

Исх. № 28-13
от 17.06.2013г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Адресат: Участникам Открытого акционерного Общества и иным
пользователям.

Аудиторское заключение составлено аудиторской организацией при следующих обстоятельствах:
аудит проводился в отношении полного комплекта годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, состав которой установлен Федеральным законом "О бухгалтерском учете";
бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена руководством аудлируемого лица в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления этой отчетности;
условия аудиторского задания в части ответственности руководства аудлируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность соответствуют требованиям правил составления этой отчетности.

Сведения об аудлируемом предприятии:

Полное название предприятия: Открытое акционерное общество «494 Управление Начальника Работ»
ОГРН: № 1025005117500 от 01.10.2002г.
Место нахождения: 140170, Московская область, г. Бронницы, ул. Строительная д. 4.
ОАО «494 УНР» занимается строительством объектов производственного и жилого назначения в Москве и Московской области.
Предприятие является членом саморегулируемой организации в области строительства Некоммерческое Партнерство «Союз инженерных предприятий Московской области» с 29.12.2009г. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-0044-5002000171-С-121 от 29.12.2009г. с неограниченным сроком действия на территории Российской Федерации.
В 2010г. предприятие вступило в саморегулируемую организацию НП «Центр развития архитектурно-строительного проектирования» пер. № П-050-2012030591-18022010-129/1 от 18.02.2010г.

Сведения об аудиторе:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Контэк»

Адрес: 107066, г. Москва, ул. Новая Басманная, д.29, стр.6.

Место нахождения: 105120 г. Москва, ул. Земляной вал д. 39/1, стр. 2, ком. 27.

ООО «Аудиторская фирма «Контэк» зарегистрировано Московской регистрационной палатой, свидетельство № 169.778 от 30 августа 1996 г.,

ОГРН № 1027739008296 от 20.06.2002г.

В 2009г. в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2008г. № 312-ФЗ прошло перерегистрацию в налоговой инспекции.

Является членом Московской Аудиторской Палаты, ОРНЗ № 10203001402 от 15.02.2010г.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО "494 УНР", состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2012 г., отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2012 год и пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством

3

аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства представляют достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО "494 УНР" по состоянию на 31 декабря 2012 г., результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2012 год в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Уполномоченное лицо
ООО «Аудиторской фирмы «Контакт»



Ракитина И.А.

17 июня 2013г.