

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**Аудиторская фирма «КОНТЭК»**

107066, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 29, стр.6, тел. 8-499-265-66-29  
Почтовый адрес: 107078, Москва, Токмаков пер. д. 16 стр. 2, 5 этаж

Исх. № 24-12  
от 18.06.2012г.

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**Адресат: Участникам Общества с ограниченной ответственностью и иным пользователям.**

Аудиторское заключение составлено аудиторской организацией при следующих обстоятельствах:

аудит проводился в отношении полного комплекта годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, состав которой установлен Федеральным законом "О бухгалтерском учете";

бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена руководством аудируемого лица в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления этой отчетности;

условия аудиторского задания в части ответственности руководства аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность соответствуют требованиям правил отчетности;

в ходе аудита установлено, что отражение на счетах бухгалтерского учета расходов предприятия на собственные нужды, согласно условиям коллективного договора, отражается в учете на счете 84-04 «Нераспределенная прибыль использованная» с отступлением от норм Плана счетов бухгалтерского учета и Инструкции по его применению. Искажение признано существенным для бухгалтерской отчетности, но не всеобъемлющим.

### **Сведения об аудируемом предприятии:**

Полное название предприятия: Открытое акционерное общество «494 Управление Начальника Работ».

ОГРН: № 1025005117500 от 01.10.2002г.

Место нахождения: 140170, Московская область, г. Бронницы, ул. Строительная д. 4.

ОАО «494 УНР» занималось строительством объектов производственного и жилого назначения в Москве и Московской области.

Предприятие является членом саморегулируемой организации в области строительства Некоммерческое Партнерство «Союз инженерных предприятий Московской области» с 29.12.2009г. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-0044-5002000171-С-121 от 29.12.2009г. с неограниченным сроком действия на территории Российской Федерации.

В 2010г. предприятие вступило в саморегулируемую организацию НП «Центр развития архитектурно-строительного проектирования» рег. № П-050-2012030591-18022010-129/1 от 18.02.2010г.

### **Сведения об аудитор:**

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Контэк»

Адрес: 107066, г. Москва, ул. Новая Басманная, д.29, стр.6.

Место нахождения: 107078 г. Москва, Токмаков пер. д. 16, стр. 2, 5 этаж.

ООО «Аудиторская фирма «Контэк» зарегистрировано Московской регистрационной палатой, свидетельство № 169.778 от 30 августа 1996 г.,

ОГРН № 1027739008296 от 20.06.2002г.

В 2009г. в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2008г. № 312-ФЗ прошло перерегистрацию в налоговой инспекции.

Является членом Московской Аудиторской Палаты, ОРНЗ № 10203001402 от 15.02.2010г.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО " 494 УНР", состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2011 г., отчета о прибылях и убытках, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2011 год и пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

### **Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### **Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой)

отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства представляют достаточные основания для выражения мнения с оговоркой о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### Основание для выражения мнения с оговоркой

Использование чистой прибыли на текущие выплаты сотрудникам по условиям коллективного договора должно отражаться на счете 91-2 «Прочие расходы» согласно положениям Нового плана счетов введенного в действие с 01.01.2002г. и Инструкции по его применению.

По дебету счета 84 «Нераспределенная прибыль» отражаются выплата дивидендов учредителям, исправление ошибок прошлых периодов по ПБУ-22, капитализация затрат.

### Мнение с оговоркой

По нашему мнению, за исключением влияния на бухгалтерскую (финансовую) отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО "494 УНР" по состоянию на 31 декабря 2011 г., результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2011 год в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Уполномоченное лицо  
ООО «Аудиторской фирмы «Контэк»



Копылов М.В.

18 июня 2012г.